



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220632187/2025

Atividade em andamento

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - Crea-PE, o acervo técnico, referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ARTs, constante(s) da presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão parcial da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s), conforme descrição(ões) abaixo:

Profissional: **ARTHUR MOREIRA DIAS**
Registro: **1819685870PE** RNP: **1819685870**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **PE20251377508** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 22/08/2025
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **A MOREIRA DIAS LTDA**

Contratante: **C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** CPF/CNPJ: **52.683.275/0001-70**
Endereço do contratante: RUA PADRE MUNIZ Nº: 281
Complemento: Bairro: SÃO JOSÉ
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50020350
Contrato: Celebrado em:
Valor do contrato: R\$ 300.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA CAIS DE SANTA RITA Nº: 450
Complemento: Bairro: SÃO JOSÉ
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50020360
Data de início: 02/05/2025 Situação: atividade em andamento
Finalidade: Outro
Proprietário: Comercial Mostaert Limitada CPF/CNPJ: 11.563.145/0001-17

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 81 - Projeto Arquitetônico 1200.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 52 - Execução de reforma 1200.00 metro quadrado;

Observações

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO DE REFORMA NA LOJA COMERCIAL MOSTAERT LIMITADA.

Número da ART: **PE20251388566** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 25/08/2025
Forma de registro: COMPLEMENTAR Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **A MOREIRA DIAS LTDA**

Contratante: **C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** CPF/CNPJ: **52.683.275/0001-70**
Endereço do contratante: RUA PADRE MUNIZ Nº: 281
Complemento: Bairro: SÃO JOSÉ
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50020350
Contrato: Celebrado em:
Valor do contrato: R\$ 300.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA CAIS DE SANTA RITA Nº: 450
Complemento: Bairro: SÃO JOSÉ
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50020360
Data de início: 02/05/2025 Situação: atividade em andamento
Finalidade: Outro
Proprietário: Comercial Mostaert Limitada CPF/CNPJ: 11.563.145/0001-17

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 81 - Projeto Arquitetônico 1200.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 52 - Execução de reforma 1200.00 metro quadrado;

Observações

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO DE REFORMA NA LOJA COMERCIAL MOSTAERT LIMITADA. 1º TERMO ADITIVO DE PRAZO





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220632187/2025

Atividade em andamento

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2220632187/2025

01/09/2025, 15:20

Zw004

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição, cancelamento ou anulação de ART.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Este acervo é parcial e fica restrito aos serviços técnicos desenvolvidos pelo profissional especificamente no período de 02/05/2025 A 05/07/2025.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: Zw004





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

DADOS DA CONTRATANTE
NOME: C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 52.683.275/0001-70
ENDEREÇO: RUA PADRE MUNIZ, 281, SÃO JOSÉ, RECIFE – PE, CEP: 50020350
REPRESENTANTE LEGAL: GUSTAVO HENRIQUE PEREIRA CORDEIRO CPF 719.760.604-78

DADOS DA CONTRATADA
NOME: A MOREIRA DIAS LTDA
CNPJ: 39.244.037/0001-09
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM XAVIER DE ANDRADE, 117, SALA A, POÇO, RECIFE - PE, CEP: 52061350
REPRESENTANTE LEGAL: ARTHUR MOREIRA DIAS, CPF: 112.817.834-63
REGISTRO CREA: 1819685870 PE

DADOS DA OBRA
PERÍODO DE EXECUÇÃO: 02/05/2025 A 05/07/2025
ENDEREÇO DA OBRA: RUA CAIS DE SANTA RITA, 450, SÃO JOSÉ, RECIFE – PE, CEP: 50020360
NÚMERO DA ART: PE20251377508
VALOR DO SERVIÇO: R\$ 300.000,00
BENEFICIÁRIO: COMERCIAL MOSTAERT LIMITADA

Eu, GUSTAVO HENRIQUE PEREIRA CORDEIRO, diretor e representante legal da C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, atesto para os devidos fins, de emissão de Atestado Parcial de Obra, que a empresa A MOREIRA DIAS LTDA, através de seu responsável técnico ARTHUR MOREIRA DIAS, Engenheiro Civil, RNP 1819685870, executou, satisfatoriamente, os serviços descritos a seguir, com área total de 1.200,00 m².

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	EXECUÇÃO DE TAPUME COM TELHA METÁLICA	70	M²
2.0	ALVENARIA/PRÉ-MOLDADO		
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	80	M²
2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	324	M²
2.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS E PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	25	M²
2.3	ALVENARIA EM PEDRA RACHAO OU PEDRA DE MAO, ASSENTADA COM ARGAMASSA	48	M²
2.4	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	107	M²

C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Rua Padre Muniz nº 281, – São Jose – Recife/PE, CEP: 50.020-350
CNPJ nº 52.683.275/0001-70

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220632187/2025, emitida em 01/09/2025



Certidão nº 2220632187/2025
01/09/2025, 15:23
Chave de Impressão: Zw004
O documento neste ato registrado foi emitido em 01/09/2025 e contém 4 folhas





2.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	200	KG
3.0	PISO		
3.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS	420	M²
	SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM.		
3.2	ASSENTAMENTO DE PISO - TIPO PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60,00X60,00CM TIPO A, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL.	420	M²
3.3	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL.	420	M²
3.4	RODAPE - TIPO EVA FLEXIVEL AUTOCOLANTE LISO BRANCO, ALTURA 7,00CM, ESPESSURA 1,00CM, COM FORNECIMENTO DO MATERIAL.	70	M
3.5	PISO VINILICO 3,2MM	173,28	M²
4.0	REVESTIMENTO		
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	1080	M²
4.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	420	M²
4.3	MASSA UNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUCAO DE TALISCAS.	1870	M²
4.4	REVESTIMENTO DE PAREDE - TIPO PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60,00X60,00CM TIPO A, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL.	640	M²
4.5	INSTALAÇÃO DE GRANITO VERDE UBATUBA	42	M²
4.6	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PASTILHA	497	M²
4.7	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA COM ESPESSURA DE 8MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA , COLOCAÇÃO DA JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA,	428,63	M²
5.0	PINTURA		
5.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.	1320	M²
5.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.	1320	M²
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	1320	M²
5.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	2042	M²
5.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	2042	M²
5.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	2042	M²

C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Rua Padre Muniz nº 281, – São Jose – Recife/PE, CEP: 50.020-350
CNPJ nº 52.683.275/0001-70





5.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	193	M²
5.8	ESMALTE SINTETICO APLICADO EM METAIS	193	M²
5.9	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI	278,2	M²
6.0	IMPERMEABILIZAÇÃO		
6.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM.	127	M²
6.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM.	127	M²
7.0	ESQUADRIAS		
7.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MEDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXACAO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	8	UND
7.2	ALAMBRADO ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO COM TELAS DE ARAME	M²	302,52
8.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
8.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1000	M
8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	200	M
8.3	INSTALACAO DE PONTO ELETRICO - COMPOSICAO PARAMETRICA DE PONTO ELETRICO DE ILUMINACAO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFICIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINARIA E LAMPADA),COM FORNECIMENTO DE MATERIAL.	42	UND
9.0	DIVERSOS		
9.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA).	20	M
9.2	ESTRUTURA TRELIÇADA LAJE DE COBERTURA	350	KG
9.3	EXECUÇÃO DE PORTÃO EM FERRO	53	M2
9.4	CORRIMÃO DE AÇO INOX	25	M
9.6	TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO 100MM	303	M²
9.7	HIDRANTE COMPLETO	2	UND
9.8	ABRIGO PARA HIDRANTE DUPLO	2	UND
9.9	FORRO DE GESSO	124	M²
10.0	COBERTA		
10.1	TRAMA DE MADEIRA MAÇARAMDUBA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	327	M²

C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Rua Padre Muniz nº 281, – São Jose – Recife/PE, CEP: 50.020-350
CNPJ nº 52.683.275/0001-70

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220632187/2025, emitida em 01/09/2025



Certidão nº 2220632187/2025
01/09/2025, 15:23
Chave de Impressão: Zw004

O documento neste ato registrado foi emitido em 01/09/2025 e contém 4 folhas





10.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	14	UND
10.3	TELHAMENTO COM TELHA METALICA TERMOACUSTICA	893,68	M²
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS		
11.1	PONTO DE AGUA	6	UND
11.2	PONTO DE ESGOTO	6	UND
11.3	TUBULAÇÃO ESGOTO 100MM	18	M
11.4	TUBULAÇÃO AGUA 50MM	12	M

Cumprindo sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no toante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com objeto contratado, nada tendo que a desabone.
Por ser verdade, firmamos o presente.

Recife, _____, de _____, de 2025

GUSTAVO HENRIQUE PEREIRA
CORDEIRO:71976060478

Assinado de forma digital por
GUSTAVO HENRIQUE PEREIRA
CORDEIRO:71976060478
Dados: 2025.08.27 12:33:47 -03'00'

C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ:52.683.275/0001-70
GUSTAVO HENRIQUE PEREIRA CORDEIRO - REPRESENTANTE LEGAL - CPF: 719.760.604-78

Documento assinado digitalmente
gov.br ARTHUR MOREIRA DIAS
Data: 22/08/2025 10:38:09-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ARTHUR MOREIRA DIAS
ENGENHEIRO CIVIL CREA PE: 18196858

C4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Rua Padre Muniz nº 281, – São Jose – Recife/PE, CEP: 50.020-350
CNPJ nº 52.683.275/0001-70

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220632187/2025, emitida em 01/09/2025



Certidão nº 2220632187/2025
01/09/2025, 15:23
Chave de Impressão: Zw004
O documento neste ato registrado foi emitido em 01/09/2025 e contém 4 folhas

